



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/329

Oggetto: Area Industriale di Calitri. Ditta "Valenzio Machinery S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 61 del Comune di Calitri con le particelle nn. 884, 900, 950 e 1455.

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 27/10/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5951 del 30/10/2023 la ditta "Valenzio Machinery S.r.l." ha comunicato il subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto al Foglio 61 del Comune di Calitri con le particelle nn. 884, 900, 950 e 1455, già in proprietà della società "Esa Corporate S.r.l.", per effetto di atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 29/06/2023 (Repertorio n. 15021 - Raccolta n 9534 - Registrato in Ariano Irpino in data 11/07/2023 al n. 2536).

Con la medesima nota la ditta "Valenzio Machinery S.r.l."

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 29/06/2023 (Repertorio n. 15021 - Raccolta n 9534 - Registrato in Ariano Irpino in data 11/07/2023 al n. 2536);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO. COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA compresa (per comunicazioni effettuate oltre giorni. trenta dalla data di acquisto del lotto);
4. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Calitri;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Calitri;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o da emanarsi dal Consorzio.
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari alla presa d'atto del subentro nella proprietà del nominato lotto.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione trasmessa in data 27/10/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5951 del 30/10/2023;
- copia dell'atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 29/06/2023 (Repertorio n. 15021 - Raccolta n 9534 - Registrato in Ariano Irpino in data 11/07/2023 al n. 2536).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "Valenzio Machinery S.r.l." di presa d'atto del subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto al Foglio 61 del Comune di Calitri con le particelle nn. 884, 900, 950 e 1455, già in proprietà della società "Esa Corporate S.r.l."”





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata e condivisa la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia, si propone:

- di accogliere l'istanza della ditta "Valenzio Machinery S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto del subentro nella proprietà a far data dal 29/06/2023, da parte della stessa, nell'immobile sito in Calitri, già in proprietà "Esa Corporate S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio 61 del Comune di Calitri con le particelle nn. 884, 900, 950 e 1455, in virtù di atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 29/06/2023 (Repertorio n. 15021 - Raccolta n. 9534 - Registrato in Ariano Irpino in data 11/07/2023 al n. 2536);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta "Valenzio Machinery S.r.l." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello - Allegato 2) del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).”

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta “Valenzio Machinery S.r.l.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto del subentro nella proprietà a far data dal 29/06/2023, da parte della stessa, nell'immobile sito in Calitri, già in proprietà "Esa Corporate S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio 61 del Comune di Calitri con le particelle nn. 884, 900, 950 e 1455, in virtù di atto di compravendita per Notar Massimo Giordano in data 29/06/2023 (Repertorio n. 15021 - Raccolta n. 9534 - Registrato in Ariano Irpino in data 11/07/2023 al n. 2536);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "Valenzio Machinery S.r.l." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello - Allegato 2) del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.